



QUÈ ÉS UN PLA DIRECTOR URBANÍSTIC?

Sessió informativa Procés de Participació /27 de setembre de 2018

QUE ÉS UN PLA DIRECTOR URBANÍSTIC?

Què és un PDU?

- És una eina urbanística per desenvolupar estratègies de país
- És un tipus de pla urbanístic, el més potent i de més abast dels que existeixen d'entre els que defineix la llei d'urbanisme, immediatament per sota del planejament territorial
- Hi ha molts tipus de Pla Director Urbanístic en funció dels objectius que els justifiquen: d'infraestructures, econòmics, socials, etc.

Què fa un PDU?

- Sempre defineixen els drets i deures dels propietaris afectats
- Com tots els plans urbanístics, estan subjectes a la llei en general, i en particular a la d'urbanisme havent de garantir el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i el transport públic
- Un pla director urbanístic pot actuar en diversos municipis **ahora**, quan resulta necessari per actuacions d'especial rellevància social i econòmica o molt singulars.



Les tres xemeneies, un àmbit estratègic



El PDU pot actuar sobre més d'un municipi al mateix temps

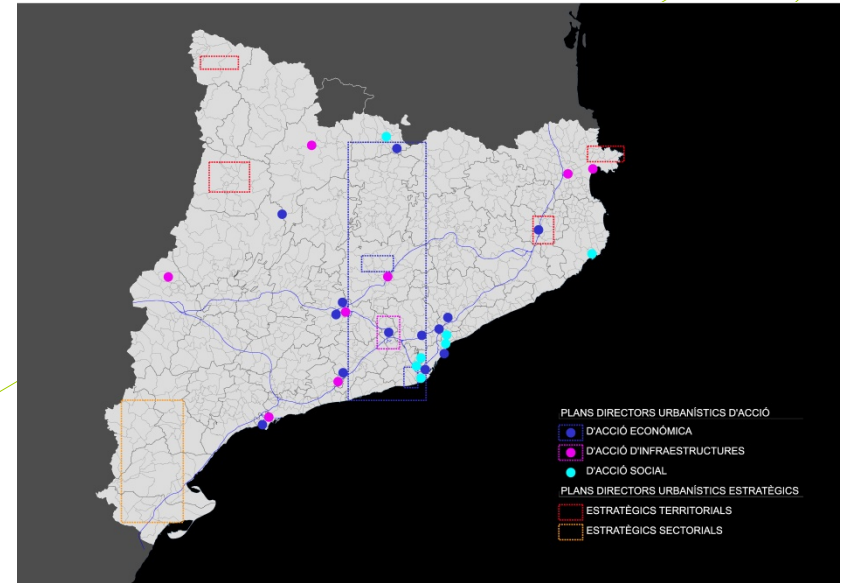
- El que determini **s'ha de complir de manera directa per part dels ajuntaments** afectats, que participen tanmateix en tot el procés del pla. El planejament municipal s'hi ha d'adaptar.
- **Pot arribar –o no– al màxim detall possible** abans d'urbanitzar i edificar, permetent, un cop acabat i tramitat el pla director urbanístic, que es comencin, si és el cas, a urbanitzar immediatament els carrers i es delimitin les parcel·les i posteriorment es construeixin els parcs i edificis.
- **Pot decidir sobre infraestructures** de comunicació i **de tot tipus**
- **Pot decidir com s'estructura la ciutat**

Què conté un PDU?

- El document d'un PDU està format per plànols, normes, memòria, estudis justificatius, programació de les actuacions i bases tècniques i econòmiques per desenvolupar-lo.

Qui redacta els PDU?

- Es realitza **amb la participació de la Generalitat i els ajuntaments afectats**. En el cas de les Tres Xemeneies del Besòs, el Consorci del Besòs, i els ajuntaments de Sant Adrià i Badalona i la Generalitat



Plans Directors Urbanístics en curs a Catalunya



Les tres xemeneies, plànol informatiu del planejament vigent