

Front Litoral

Construcción de viviendas frente a la playa con
zona ajardinada

o

Transformación histórica del front litoral de
Badalona y Sant Adrià

Ejes actuación

- Parque metropolitano y chimeneas siendo la industria cultural motor económico
- Sustitución tren por tranvía
- Movilidad permeable
- Eje movilidad Eduardo Maristany lado montaña
- Eliminación barreras (tren, viviendas)
- Construcción de viviendas en lado montaña
- Dinamización económica Badalona y Sant Adrià (San Juan Bautista, El Sot, Barrio La Mora)

Gran Parque Metropolitano del Litoral

- Convertir el espacio en motor económico basado en la industria cultural, zona verde y espacio público con servicios sociosanitarios,
- Transformar un antiguo lugar industrial sin uso en un gran parque y en un referente cultural para la ciudad favoreciendo un desarrollo histórico, cultural y económico

CHIMENEAS

- La estructura principal de las tres chimeneas permite reinventarse y a la vez que explicar el pasado industrial de la zona servir como un nuevo mirador al parque y al Barcelonés Nord
- museo internacional arte contemporáneo
- museo historia de la energía / industria local
- centro investigación tecnológica colaboración empresas / UAB
- estructura válida para ser soporte generador de energía mediante placas
- panel del forum 3580m² de placas genera energía 1.000 viviendas
- el tronco de cada torre tiene 5000 m²
- la sala turbinas techo de 6500 m²

Sala turbinas

- espacio multiusos
- espacio eventos artísticos, musicales, exposiciones, escenario digital, auditorio

Servicios socio sanitarios

- Complejo destinado a la 3^a edad activa, viviendas, servicios, actividades sociales
- Viviendas adaptadas, domotica, servicios comunes
- Servicios vinculados, tratamientos temporales terapias, etc
- Alojamiento temporal
- Integrado con parque y complejo deportivo

Conectividad

Línea tren R1 recorrido interior

Tranvía hasta Mataró

Permeabilidad hasta Montgat

Seria innecesario construir pasos elevados y subterráneos

Eduard Maristany lado montaña uso habitual para circulación de vehículos, peatones y transporte publico

Eduard Maristany lado mar zona restringida al tráfico, uso peatonal y servicios

Oportunidades

El lado montaña de E Maristany tanto en San Juan Bautista como el Sot y el Gorg hasta el canal serán beneficiarios directos de la eliminación de barreras pues fomentaría el crecimiento urbano, revalorización del espacio y desarrollo de actividades vinculadas al parque

Permite un frente de edificabilidad más amplio que el del lado mar

Potenciaría el turismo familiar y de servicios pues el lado mar sería accesible

Futuro

La transformación del Front Litoral favorecería la interconectividad de Badalona y Sant Adrià con la Barcelona Metropolitana, proporcionaría visibilidad sobre todo a Sant Adrià y fomentaría el desarrollo económico y turístico teniendo a la cultura como eje