



PROCÉS PARTICIPATIU 2018
PDU 3 XEMENEIES
SEMINARI 1 EL FUTUR DE LES 3 XEMENEIES

Objectius de la Sessió segons els organitzadors

1. Quins usos creus que són els apropiats pel conjunt de les 3 xemeneies com a pol d'atracció metropolità?
2. La qualificació d'equipament, quins avantatges i desavantatges comporta?
3. Quina relació hi ha entre el conjunt de les tres xemeneies i la resta de l'àmbit d'ordenació?

Idees a transmetre als participants (píndoles motivadores)

1. **La definició dels usos de la tèrmica ha de ser prèvia a qualsevol desenvolupament urbanístic**



Antiga fàbrica CACI a Badalona sense ús i envoltada d'edificis de gran alçada

2. **Cal prioritzar, abans que el PDU, els estudis que ajudaran a definir els usos de l'espai**
3. **Un concepte potent que donaria sentit i coherència als usos és el de l'ENERGIA i l'AIGUA**
4. **Equipament públic o espai privat? El debat és prematur. Això dependrà dels usos que finalment es determinin. Millor no fer cap definició tancada.**
5. **Podeu trobar exemples de reutilització d'espais industrials en [aquest enllaç](#) i propostes interessants per a la nostra tèrmica en [aquest altre enllaç](#).**

Desenvolupament i justificació de les propostes:

1. La definició dels usos de la tèrmica ha de ser prèvia a qualsevol desenvolupament urbanístic

- Si no es fa així, el desenvolupament urbanístic tirarà endavant empès pels interessos privats i quedarà per molt temps el problema de què fer amb la tèrmica. **Si no es determinen ara els usos, no es determinaran mai.** L'exemple més clar el tenim a Badalona: es va prioritzar la urbanització i ara la CACI està sense cap ús i envoltada d'habitatges de fins a 15 plantes i amb el manteniment a càrrec de l'Ajuntament
- Segons quin sigui el desenvolupament urbanístic, pot **impedir o dificultar determinats usos futurs de les 3 xemeneies.** Per exemple, segons quina actuació es faci a l'espai que ocupaven les calderes podria impedir la instal·lació d'un laboratori de microgravetat o bé la utilització com a espai per a la capacitació i entrenament en tècniques verticals (escalada i rescat) o, com a magatzem d'excedents d'energia...
- Si part dels usos acaben sent de recerca i docents seria lògic pensar que caldrà espai com a residència temporal per a investigadors, docents i alumnes... o bé un espai per a desenvolupar cultius de microalgues o d'experimentació en tecnologia per a l'obtenció d'energia a partir de l'aigua (osmosi)
- Si s'opta per espais de creació artística, potser les directrius que el PDU ha de donar sobre els polígons industrials han d'anar en un sentit diferent al de l'ús com a espai de recerca i desenvolupament

2. Cal prioritzar, abans que el PDU, els estudis que ajudaran a definir els usos de l'espai

- Des del 2009, un informe de la Diputació de Barcelona sol·licitat per l'Ajuntament, ja deia que calia abordar un "**Pla d'usos i viabilitat**" i encara no s'ha fet res
- Una de les tasques de la recent creada "Oficina receptora i avaluadora de projectes", a banda d'impulsar el Pla d'usos, consisteix en realitzar un estudi de les Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats (**DAFO**) de l'equipament tenint en compte les necessitats i característiques del territori
- Al mes de març li dèiem al Departament de Territori que "*El procés participatiu hauria de comptar amb la realització d'un **estudi global de necessitats i potencialitats dels barris, la ciutat i l'àrea metropolitana** en el qual es respectin les prioritats dels barris de Sant Adrià i l'entorn proper de Badalona. Cal evitar que el planejament respongui únicament als interessos dels grans inversors*". I al mes de juliol li dèiem al Consorci del Besòs: "*Seria molt útil disposar d'algun **estudi sobre les necessitats globals de l'àrea metropolitana** pel que fa a zones verdes i equipaments (salut, educació, científics i de recerca, socio-sanitaris, culturals, esportius, socials...) susceptibles de ser satisfetes pel futur desenvolupament del nostre litoral*".

3. Un concepte potent que donaria sentit i coherència als usos és el de l'ENERGIA i l'AIGUA

- Observant la història, l'emplaçament, l'entorn i el repte de la sostenibilitat energètica que té el país, sembla clar que **la zona té una especialització clara: l'energia i l'aigua**. Per tant, abans del que pugui sorgir dels estudis mencionats en el punt anterior, sembla lògic que el concepte que pot lligar i donar coherència a les propostes de reutilització passarien per temes relacionats amb l'energia i l'aigua

4. Equipament públic o espai privat? El debat és prematur. Això dependrà dels usos que finalment es determinin. Millor no fer cap definició tancada.

- Segons els usos serà un equipament públic, un espai privat o segurament una combinació d'espai privat i equipament públic
- En tot cas, seria desitjable que les activitats que s'hi desenvolupin siguin sostenibles, la qual cosa vol dir que els ingressos generats per l'activitat fossin suficients per assumir el manteniment de l'edifici

1.- Abans del PDU, cal definir els usos que tindrà la tèrmica

2.- Per poder definir els usos calen estudis previs que no s'han fet

3.- Un CONCEPTE que donaria sentit a la reutilització és el de l'ENERGIA I l'AIGUA

4.- No es pot dir, ara per ara, si les 3X han de ser un espai privat o un equipament públic

