



PROCÉS PARTICIPATIU 2018
PDU 3 XEMENEIES
SEMINARI 2 CARACTERITZACIÓ DEL PARC I DE L'ESPai PÚBLIC

Objectius de la Sessió segons els organitzadors:

1. Quines característiques aconsellaries que tingués el nou parc marítim, els nous espais verds i la nova platja? Quins usos hauria de contenir?
2. Quina relació considereu hi ha d'haver entre l'espai i el Parc Fluvial del Besòs, la seva desembocadura i el nou parc de sector, tenint en compte el seu nivell de protecció ambiental?
3. Com imagines els carrers, places i camins a l'interior de l'àmbit?

Idees a transmetre als participants (píndoles motivadores)

- 1.- Seguim insistint en que **la definició dels usos de la tèrmica ha de ser prèvia a qualsevol desenvolupament urbanístic**
- 2.- **No hi ha prou informació** per poder prendre decisions importants
- 3.- Abans de parlar de característiques de la zona verda i de l'espai públic, caldria parlar de les **dimensions que haurien d'ocupar aquests espais**, que haurien de ser prioritaris per davant dels habitatges, hotels, oficines o centres comercials

Desenvolupament i justificació de les propostes:

1.- Seguim insistint en que **la definició dels usos de la tèrmica ha de ser prèvia a qualsevol desenvolupament urbanístic**

Segons com es faci l'ordenació de les platges, la zona verda i els espais públics, pot dificultar determinats usos de la tèrmica.

2.- **No hi ha prou informació** per poder prendre decisions importants

Si l'ordenació s'ha de fer en clau metropolitana, no s'han fet els estudis que hem reclamat sobre les **necessitats i potencialitats dels barris, la ciutat i l'àrea metropolitana** en els quals es respectin les prioritats dels barris de Sant Adrià i l'entorn proper de Badalona per tal d'evitar que el planejament respongui únicament als interessos dels grans inversors

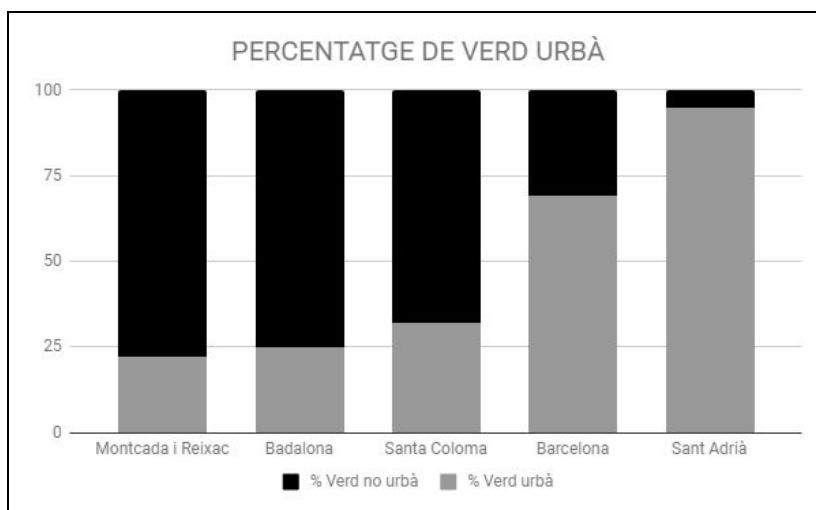
A falta d'aquests estudis, us oferim unes quantes dades que hem pogut recollir i que justificarien la necessitat d'espai lliure i zona verda en forma d'un gran parc metropolità sense habitatge ni activitat econòmica de tipus hotelera ni gran comercial:

*“Per augmentar la resiliència de les ciutats és clau fomentar la **infraestructura verda**, a través de la potenciació dels espais verds. La preservació de determinats espais com els **litorals** ... proveeix el territori de zones qualificades ecològicament, proveïdores de serveis ambientals. Les **dunes** són espais que cal protegir i promoure pels seus valors ambientals, educatius i paisatgístics”.* (font Pla Clima i Energia 2030. AMB)

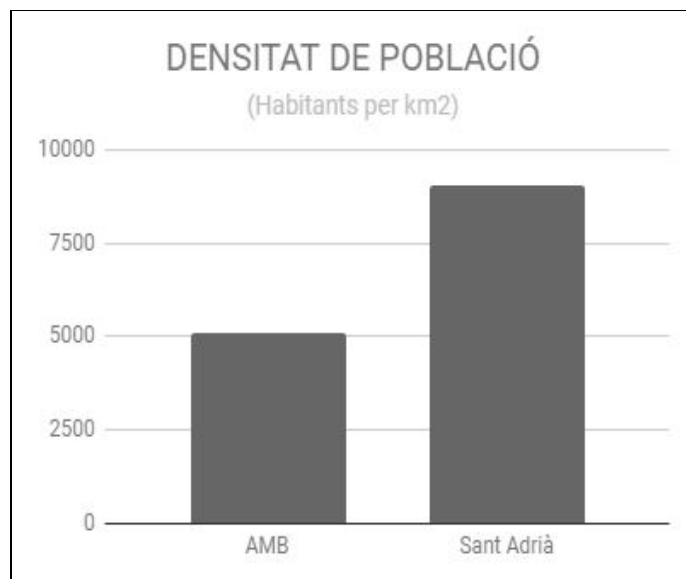
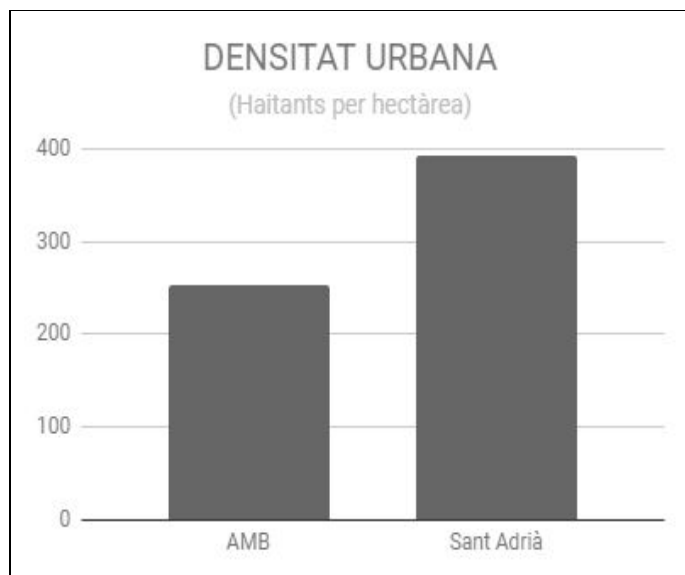
*“Per assegurar-se una bona qualitat de vida tot ciutadà hauria de poder tenir a 500 metres del seu habitatge un **espai verd de qualitat**”.* (font: Organització Mundial de la Salut -OMS-)

“La infraestructura verda a l'àrea metropolitana és escassa”. (font: AMB)

A Sant Adrià el 95% del verd és “verd urbà”. **Som l'única població de l'eix Besòs que no tenim ni grans espais oberts ni zona forestal.** (font C.Besòs - Agenda Besòs)



La densitat de Sant Adrià és molt superior a la de l'àrea metropolitana. Un 55% superior la densitat urbana i un 77% la densitat de població. (Font: Dades del Sistema d'indicadors metropolitans de Barcelona -SIMBA-)



Sant Adrià forma part del “pinyol” més dens de tota l'àrea metropolitana. Aquest “pinyol” és tot el sòl urbanitzat que forma un continu urbà on no són apreciables els límits municipals i que està format per 7 ciutats: Esplugues, Cornellà, L'Hospitalet, Barcelona, Sant Adrià, Santa Coloma i Badalona. En aquest espai hi ha una **densitat de gairebé 18.000 habitants per km2**. Aquesta densitat és més del quàdruple de Berlín, gairebé el triple de Madrid i més del doble de Nova York.

“Catalunya és la comunitat autònoma que major percentatge de costa té degradada degut principalment a les construccions humanes” (font: informe [“A tota costa”](#) Greenpace)

“Barcelona és la província amb la franja de costa de 10 km més degradada de tota Espanya” (font: informe [“A tota costa”](#) Greenpace)

“Les de Barcelona són les platges més antropitzades¹ d'Espanya, per damunt fins i tot d'Alacant i Màlaga” (font: informe [“A tota costa”](#) Greenpace)

¹ Alterades per l'activitat humana

3.- Abans de parlar de característiques de la zona verda i de l'espai públic, caldria parlar de les **dimensions que haurien d'ocupar aquests espais**, que haurien de ser prioritaris per davant dels habitatges, hotels, oficines o centres comercials

FORMES D'ACONSEGUIR MÉS ZONA VERDA I ESPAIS PÚBLICS	
DESITJABLES	NO DESITJABLES
<p>Reduint l'edificabilitat i això es pot aconseguir:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ubicant els usos residencials i d'activitat econòmica en altres zones més apropiades de l'àrea metropolitana <ul style="list-style-type: none"> ○ Això es pot fer aprofitant els treballs del Pla Director Urbanístic Metropolità que s'està elaborant ● Reduint les "càrregues" aplicades al sector: <ul style="list-style-type: none"> ○ No tocar la subestació elèctrica (-2 M€) ○ No traslladar les instal·lacions esportives (-2,2 M€) ○ Optant per les solucions més econòmiques dels passos inferiors/superiors ● Negociant amb els privats: <ul style="list-style-type: none"> ○ Permuta de terrenys ○ Aprofitant el venciment de les concessions hidroelèctriques ● Amb inversió pública: <ul style="list-style-type: none"> ○ Expropiant total o parcialment sòl als privats (expropiació total 38 M€ aprox) ○ Demanant al Ministeri de medi ambient que pagui la construcció del passeig marítim com ha va fer amb el de Badalona ○ Aconseguint fons europeus (FEDER) 	<ul style="list-style-type: none"> ● Augmentant les alçades dels edificis ● Omplint de pisos i hotels les xemeneies i la nau de turbines ● Reduint l'espai de les instal·lacions esportives

VENCIMENT DE LES CONCESSIONS HIDROELÈCTRIQUES			
La renovació o el rescat de les concessions hidroelèctriques de l'Estat a Endesa poden ser motiu de negociació per aconseguir que els terrenys del front litoral propietat d'Endesa passin a ser públics.	Embassament	Fi de la concessió	Capacitat (hm ³)
	Trep (Talarn)	1991	227
	Camarasa	1995	163
	Sant Llorenç de Montgai	2005	10
	Terradets	2010	33
	Certascan	2019	16

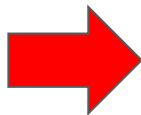
Elaboració pròpia a partir del mapa de l'informe de l' "[Observatorio de la sostenibilidad](#)"

NOTA: tota la informació i els enllaços els podeu trobar a 3xemeneies.cat

1



DEFINIR NOUS USOS



2



PDU
(ordenació territorial)

QUANT ESPAI PÚBLIC?



TIPUS D'ESPAI PÚBLIC



1

2

*Tot ciutadà hauria de tenir a un màxim de 500 metres de casa
seva un **ESPAI VERD DE QUALITAT***

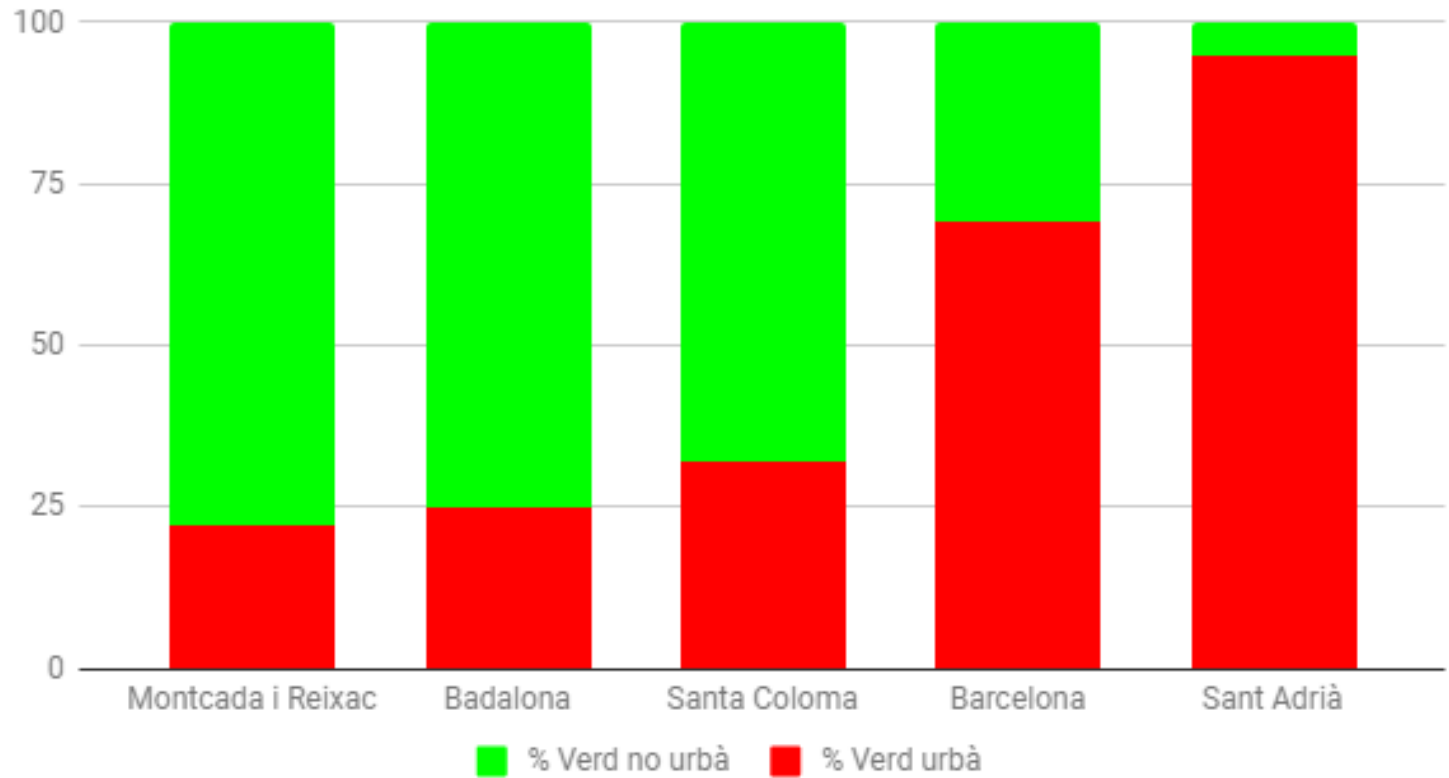
*La **INFRAESTRUCTURA VERDA** a l'àrea metropolitana és
ESCASSA*

*Catalunya és la comunitat autònoma que major percentatge de
costa té degradada degut principalment a les construccions
humanes*

*Barcelona és la província amb la franja de costa de 10 km més
degradada de tota Espanya*

*Les de Barcelona són les platges més **antropitzades** d'Espanya,
per damunt fins i tot d'Alacant i Màlaga*

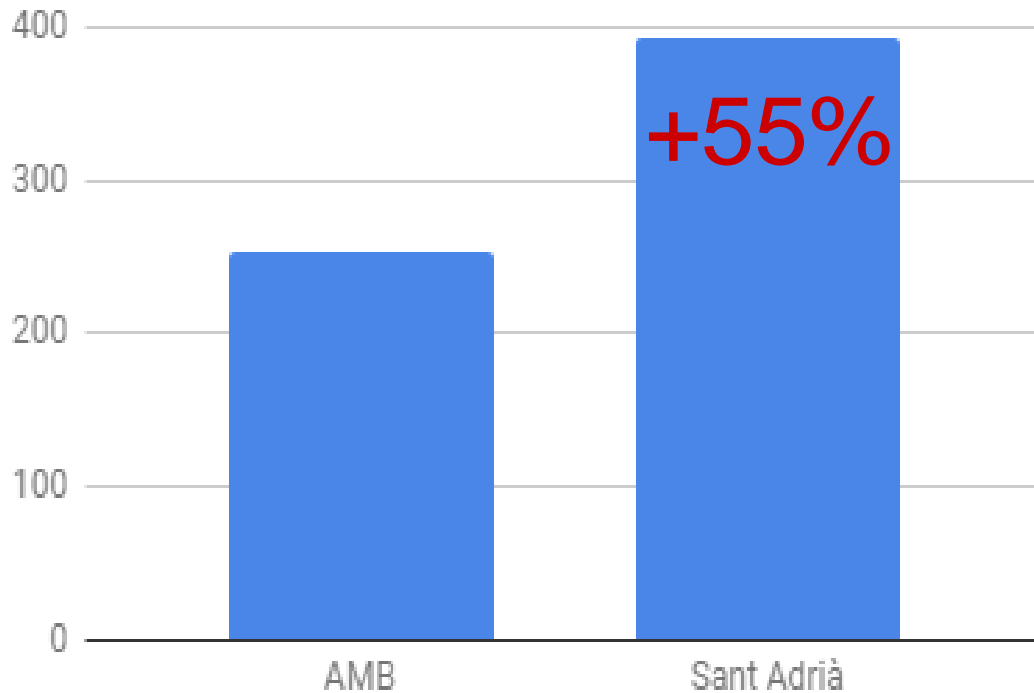
PERCENTATGE DE VERD URBÀ



(font C.Besòs - Agenda Besòs)

DENSITAT URBANA

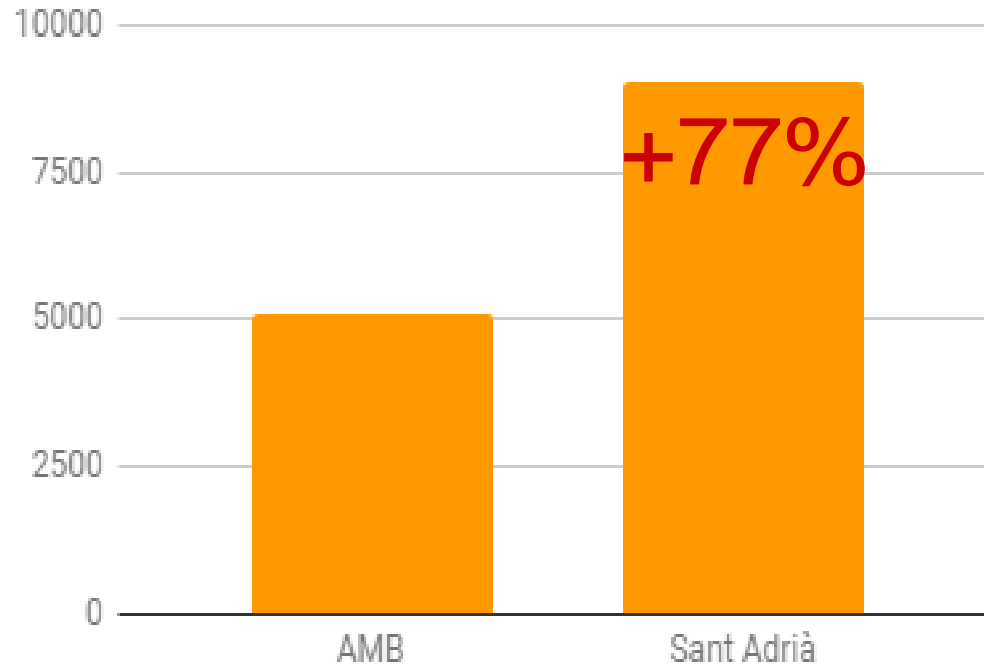
(Haitants per hectàrea)



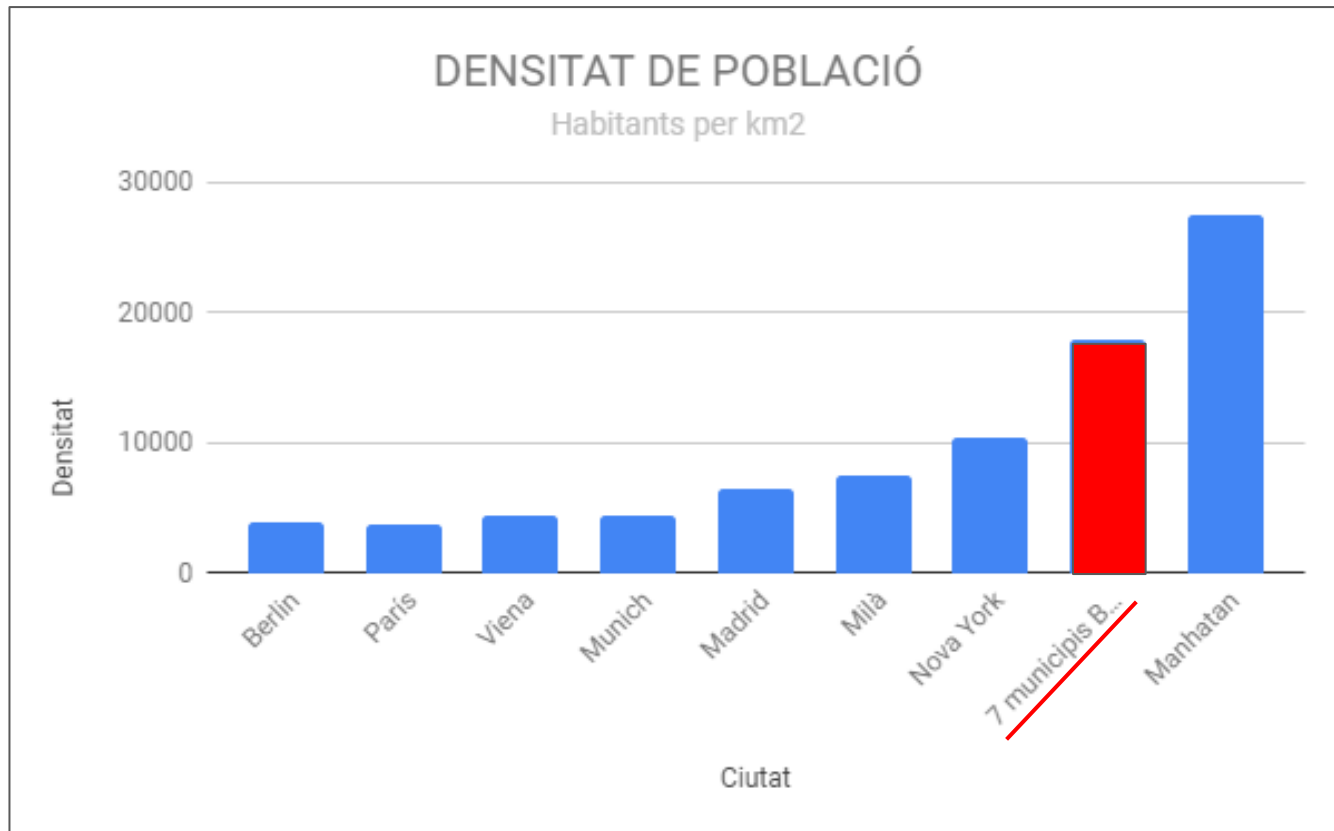
(Font: Dades del Sistema d'indicadors metropolitans de Barcelona -SIMBA-)

DENSITAT DE POBLACIÓ

(Habitants per km2)



(Font: Dades del Sistema d'indicadors metropolitans de Barcelona -SIMBA-)

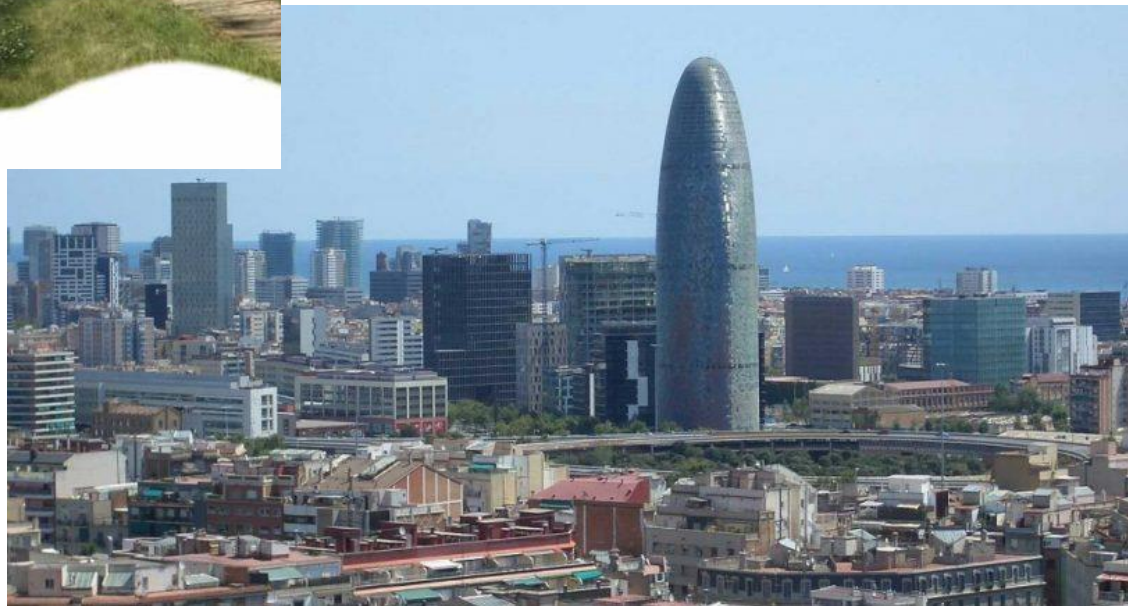


El “pinyol” de Barcelona format per 7 municipis:
Esplugues - Cornellà - L’Hospitalet - Barcelona - Sant Adrià - Santa Coloma - Badalona

NECESSITEM MÉS ZONA VERDA I ESPAI PÚBLIC...



**...I NO PAS HABITATGES, HOTELS
I CENTRES COMERCIALS**





3xemeneies.cat