

RESPOSTA A LES APORTACIONS



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL
PDU DE LES TRES XEMENEIES

Gener 2019

consorcibesòs



 **Generalitat
de Catalunya**



Ajuntament
de Sant Adrià de Besòs



Ajuntament de Badalona

PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL PDU DE LES TRES XEMENEIES PREVI A L'APROVACIÓ INICIAL

Durant el Procés de participació, l'empresa facilitadora Arc Mediació Ambiental ha anat recollint en una taula les aportacions més destacades al llarg del seminaris realitzats. Es tracta d'una síntesi amb els punts més destacats sorgits al llarg de les més de 16 hores de sessions.

Les taules que es mostren a continuació són les aportacions agrupades pel quatre grans temes de debat:

1. Tres xemeneies i nau de turbines.
2. Caracterització del parc i tipus d'equipaments.
3. Connectivitat i accessibilitat.
4. El front edificat i el model d'ordenació.

A les taules es proposa una resposta que s'integrarà als treballs de redacció del PDU.

Tot intent de resum pot deixar de banda aspectes que per a algunes persones poden ser rellevants. Si més no, i amb la voluntat de respondre a la opinió majoritària del participants del procés participatiu, exposem els àmbits que caldrà treballar en el futur, tenint en compte les aportacions recollides. Sempre es podrà consultar el document complert de resum, sobre el que s'ha demanat als participants que suggereixin correccions si ho creuen oportú (*Procés de participació ciutadana previ a l'aprovació inicial del PDU de les Tres Xemeneies. Informe Final. Resum de les aportacions dels seminaris. Sant Adrià de Besòs, desembre 2018. Web: www.frontlitoral.cat*)

1. Tres Xemeneies i nau de turbines.

APORTACIONS SEMINARI

RETURN APORTACIONS

1. Destí 3x

Importància de promoure un destí adequat del conjunt de les 3 Xemeneies abans que s'avanci amb la resta del planejament.

R 1

Durant la redacció del PDU les administracions es comprometen a obrir un treball específic per:

- a) Prefigurar l'estrategia a seguir pel recinte de les tres xemeneies.
- b) Captar possibles interessats/inversors en la futura ocupació dels edificis.

L'equip de treball establert per a dur a terme aquesta tasca tindrà en compte les propostes rebudes a l'oficina receptora del Consorci del Besòs.

2. Combinació usos

Encara que hi podria haver algun ús prioritari, en tots els grups es van proposar combinacions d'usos.

R 2

Es coincideix amb l'opinió que cal treballar amb una mixtura d'usos per a poder dotar de significat el conjunt de les 3 xemeneies, i en aquest sentit els treballs del PDU proposaran els escenaris més apropiats pel que fa a les qualificacions urbanístiques i la titularitat del sòl del conjunt dels edificis.

3. Usos no desitjats

L'ús recreatiu va quedar relegat a un segon pla. Cap persona el va considerar com imprescindible i cap grup el va proposar com a ús complementari dels altres.

R 3

Es proposarà no admetre en la normativa del PDU els usos fixes d'oci nocturn, no compatibles amb l'entorn del nou front edificat, com són bars musicals, discoteques, etc. pel conjunt de les 3 xemeneies i nau de turbines.

4. Usos imprescindibles

Els usos que es consideren imprescindibles per diferents percentatges d'assistents van ser:

- Habitatge + residencial
- Hoteler
- Recerca
- Productiu – industrial
- Salut + esportiu.
- Cultural i educatiu

Es descarta per unanimitat els usos relacionats amb l'oci i recreatiu.

R 4

→ Es tindrà en compte com a usos prioritaris pel conjunt de les 3 xemeneies i nau de turbines, els de **recerca i cultural**.

5. Combinació usos

Les combinacions d'usos que es veien més enentades serien l'ús cultural i educatiu combinat amb l'ús de recerca:

	Habitatge	Comercial	Hotel	Cultural	Recerca	Productiu	Oficines	Esportiu	Recreatiu
Habitatge + residencial	■	■	■	■	■	■	■	■	
Hotel	■	■	■	■	■	■	■	■	
Cultural i educatiu			■	■	■				
Recerca	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Productiu – industrial	■		■	■	■	■	■	■	
Salut (esportiu)	■	■	■	■	■	■	■	■	

■ Us complementari ■ Us incompatible ■ Us complementari amb condicions

R 5

→ El PDU haurà de definir en la seva normativa els usos pel recinte ple conjunt de les 3 xemeneies. A banda dels definits com a prioritaris (recerca i cultura), també admetrà els valorats **com a complementaris (comercial, hoteler, oficines, productiu i d'altres no prohibitius)**

2. Caracterització de l'espai públic i els parcs (1)

APORTACIONS SEMINARI

RETORN APORTACIONS

6. Model Parc Marítim

“Un espai de referència com a parc metropolità, amb projecció internacional, respectuós amb la flora i fauna autòctones, que prevegui la regeneració fluvial, marítima i dels sòls contaminats.

Un parc que serveixi per reconnectar amb la natura i educar i sensibilitzar a la ciutadania sobre el medi ambient i el canvi climàtic, amb una zona més natural a mesura que s’apropi al riu.

El parc ha de ser un espai de gaudi pel veïnatge, ha d'estar ben cuidat, amb el mínim de formigó possible i integrant els equipaments, sense fraccionar la zona verda”

R 6

Es coincideix en la importància del parc com a últim fragment de costa metropolitana a repensar i serà un dels objectius fonamentals en l'ordenació del PDU.

Es comparteix l'opinió que cal treballar en la direcció d'obtenir un espai respectuós amb la natura, la regeneració fluvial i marítima, però al mateix temps que permeti espais de lleure.

7. Combinació d'espais

Un primer sondeig temptatiu mostra que el 59% preferirien una proposta del tipus platja-dunes-espai natural, un 29% platja-passeig-espai urbà, i un 12% cap de les dues opcions.

R 7

El PDU donarà directrius per desenvolupar un model de parc més naturalitzat (platja-dunes-espai natural), tenint en compte les singularitats de l'entorn.

Es garantirà aquest model de parc mitjançant fòrmules de concurs públic, i projectes d'urbanització que tindran els seus propis mecanismes de participació.

8. Característiques

R 8

- Les característiques del nou parc marítim només es poden concretar un cop s'hagin definit els usos del conjunt de les 3 Xemenies.
- Respecte per la flora i fauna autòctona.
- Preveure la regeneració fluvial, marítima i del sòl.

- Orientat a reconnectar amb la natura.

- Una zona més naturalitzada a mesura que s'apropi al riu.

- Un espai de referència com a gran parc metropolità.

- Parc connector amb la resta d'espais del litoral.

- Espai de gaudi pel veïnatge.

- Un parc amb projecció internacional com a espai d'observació i seguiment de l'evolució de la natura.

- Potenciar la recuperació dels ecosistemes litorals.

- La zona verda no ha d'estar fraccionada i el parc hauria de tenir el mínim de formigó possible.

- Parc relacionat i interconnectat íntimament a mb la part d'equipaments.

- En harmonia amb els equipaments pre-existentes.

- Espai ben cuidat.

- Pol d'àtracció i generador d'economia

Les característiques del nou parc s'hauran de definir a través dels projectes d'execució (urbanització i enjardinament) dels espais que el PDU destini a parc i es garantirà tant el model de parc marítim com les característiques específiques d'aquest, mitjançant fòrmules de concurs públic dels projectes.

2. Caracterització de l'espai públic i els parcs (2)

APORTACIONS SEMINARI

RETURN APORTACIONES

9. Equipaments dins del parc.

Usos suggerits

- a) Equipaments docents
 - Un centre de recerca annex a la Universitat.
 - Un centre d'educació ambiental.
 - Centres escolars, especialment guarderia.
- b) Equipaments recreatius-esportius
 - Una piscina descoberta.
 - Un poliesportiu obert al mar, esports marítims.
 - Un àrea recreativa.
- c) Equipaments socio-sanitaris

R9
Es valoraran la necessitat de l'entorn i del nou front edificat a l'hora de decidir el caràcter dels equipaments locals. També es podrà incloure algun equipament de caràcter metropolità (probablement a l'interior del recinte de les tres xemeneies)

- Complex destinat a la població activa de persones grans.
- Itineraris destinats al passeig i gaudi de les persones grans.
- Una residència pública i centre de dia per a la gent gran.
- Un hospital, especialment una sala de parts.
- Un ambulatori o un Centre d'Atenció Primària (CAP).
- Un refugi pels animals abandonats i un centre de rehabilitació d'anals.
- Un centre de teràpies de cura i rehabilitació amb animals.

10. Manteniment poliesportiu

R 10

El manteniment del poliesportiu actual genera consens i, a priori, la reubicació de les pistes a l'aire lliure no sembla que sigui problemàtica, encara que es considera que caldria valorar si realment val la pena la despesa.

Hi ha un compromís ferm en mantenir l'edifici del poliesportiu. Tot i que es pugui plantejar en el futur, la reubicació de les instal·lacions a l'aire lliure. Si és així, es buscarà el millor emplaçament per a que quedin ben connectades amb el pavelló..

11. Trasllat camp de futbol

R 11

Encara que hi ha algun grup que està d'accord en que cal el trasllat del camp de futbol per poder organitzar l'espati en les tres franges que proposa el PDU, en general, l'opinió de les persones assistents no és molt favorable al seu trasllat.

Propostes:

1. Integrar el camp de futbol i el poliesportiu.
2. Si s'hagués de traslladar el camp de futbol fora de l'àmbit del PDU, caldria construir el nou camp abans de treure l'existent, per donar garanties de que no es perd.
3. Donat que es tracta d'una instal·lació molt utilitzada i molt volguda, qualsevol iniciativa de trasllat hauria de comptar amb l'opinió dels usuaris.
4. Repensar l'enfocament de les tres franges proposades al PDU i estudiar una altra distribució més orgànica.

Respecte al camp de futbol s'ha d'estudiar la seva ubicació en una zona propera o dins de l'àmbit. Aquesta decisió s'haurà de prendre amb l'acord dels seus usuaris.

3. Connectivitat i accessibilitat (1)

APORTACIONS SEMINARI

RETORN APORTACIONS

12. Barreres

Dues barreres a traspassar: el ferrocarril i el port de Badalona.

R 12

El propi PDU i estudis complementaris hauran de trobar maneres d'esborrar ambdues barreres.

13. Permeabilitat Maristany

Garantir la permeabilitat de l'avinguda d'Eduard Maristany esdevé un dels principals reptes i reivindicacions. Es proposen i debaten tres options:

- Soterrament de les vies del tren.
- Trasllat del tren a l'interior, tal com planteja el PTMB.
- Creació de passos que garanteixin una capilitat màxima (cada 200 metres aproximadament).

R 13

Admetent l'existència actual de la línia del tren (R1) i la possibilitat en el temps d'un trasllat d'accord amb el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, la solució que es proposi al PDU haurà de ser compatible amb els escenaris de futur i amb l'escenari present. En la situació actual, cal garantir una bona connectivitat transversal a l'Av. Eduard Maristany. Aquesta connectivitat es farà a través de passos soterranis i elevats que garanteixin la seguretat i confortabilitat dels trajectes.

14. Soterrament vies

La proposta del soterrament de les vies del tren va ser la que va suscitar més debat i es van plantejar arguments de recolzament i aspectes que podrien dificultar la seva implementació (fonamentallment, els costos).

Encara que es pugui estar d'accord en que cal millorar la convivència amb el tren, l'opinió generalitzada és que aquesta millora passa pel soterrament dels carrils. No obstant això, es volen proposar algunes

R 14

Es recorda que aquesta infraestructura i qualsevol canvi que es vulgu fer sobre el traçat de la línia ferroviària, queda fora del marc de decisió del PDU i per tant, caldrà abordar-la i debatre en un altre moment i dins d'un altre procés de planificació

de les vies. No obstant això, es plantejen alguns criteris o consideracions a tenir en compte, donat que el soterrament de les vies s'albira força llunyà.

15. Repercussió de les inversions

R 15

Preocupa que les inversions en passos subterrànis o passeresses hipotequin el futur desplaçament o soterrament de les vies del tren, que necessàriament es veurà allargat en el temps per tal d'amortitzar els diners invertits.

El PDU plantejarà solucions de convivència amb el tren, mentre aquest es mantingui, que garanteixin la qualitat i seguretat de l'espai públic i de les connexions transversals al ferrocarril.

16. Desembocadura

R 16

Respecte a les alternatives per a la superació de la desembocadura del Besòs, es van fer diferents propostes. A la sessió transversal es manifesta una opinió generalitzada a favor d'utilitzar la plataforma actual del tramvia, especialment per raons ambientals (de respecte a l'espai natural de la desembocadura) i econòmiques.

El PDU optarà per la solució que menys impacte té sobre l'espai natural de la desembocadura: aprofitar la plataforma del tram, ampliant-la per donar cabuda a vianants i bicicletes, i convertint-la, a més, en mirador sobre l'espai natural del Besòs.

3. Connectivitat i accessibilitat. (2)

APORTACIONS SEMINARI

RETORN APORTACIONS

17. Mobilitat

Sembla que les prioritats de pas dins l'àmbit del PDU serien per a vianants i bicicletes (menys les bicicletes en ruta) i una minimització del pas de vehicles.

R 17

Respecte la mobilitat, el PDU tindrà com a objectiu a favorir la mobilitat sostenible i una aposta per les solucions i els modes de transport més eficients ambientalment. La nova vialitat es pensarà en termes de mobilitat tova.

18. Connexió longitudinal

S'haurien d'aprofitar, en tot cas, les infraestructures previstes (com ara la plataforma del tram previst entre Sant Adrià i port de Badalona o el pont sobre el Canal de Badalona) i les existents per a que hi pugui haver, quan abans millor, una connexió longitudinal pels vianants i les bicicletes.

R 18

Les administracions es comprometen a estudiar actuacions transitòries, abans del desenvolupament del PDU, per tal de possibilitar una connexió longitudinal per a vianants i bicicletes, que aprofiti les infraestructures existents o previstes (com per exemple el pont sobre el canal de Badalona o l'ampliació del pont d'Eduard Maristany sobre el riu Besòs). També es compromet a generar, en paral·lel al planejament, estudis sobre la configuració de l'avinguda Eduard Maristany.

19. Tram

El Tram sembla ser el transport col·lectiu millor valorat entre les persones assistents

R 19

Les administracions estan treballant en la prolongació del Trambesòs, entre l'estació de Sant Adrià i el Port de Badalona, com una acció prioritària per a la Generalitat i els municipis de Badalona i de Sant Adrià de Besòs, amb la finalitat de millorar la xarxa actual de transport públic.

4. El front edificat i el model d'ordenació (1)

APORTACIONS SEMINARI

RETORN APORTACIONS

20. Alçades

Sobre les alçades considerades i el front edificat, s'han plantejat les següents opinions:

- Alçada cero: Edificabilitat nulla i cerca de finançament per evitar el front edificat (3 grups).
- Si s'hagués d'edificar, alçada entre 0 i 18 metres, en coherència amb el Barri de Sant Joan Baptista.
- També proposen disminuir l'edificabilitat prevista i per tant la densitat (3 grups).
- En comptes d'alçades, respectar una distància entre façana i façana (1 grup).
- Alçada màxima equivalent a la sala de turbines (37 metres) (2 grups).
- Alçada entre 18 metres (Barri de Sant Joan Baptista) i 50 metres (edifici de la CACI), amb un increment progressiu (1 grup).
- Màxima alçada per a que sigui el més compacte possible (1 persona).
- Puntualment, hi cabria un element singular més alt (6 grups).

R 20

El PDU apostà per un model d'ordenació urbanística amb edificació sobre l'avinguda Eduard Maristany com element estructurador de ciutat que garantirà la seguretat i la qualitat de l'espai lliure gràcies a l'activitat econòmica i residencial d'aquesta franja. A banda d'enllaçar la ciutat existent del barri de Sant Joan Baptista, a Sant Adrià, amb el barri de La Mora, a Badalona.

Es descarta la possibilitat d'actuar pel sistema d'expropiació. (Tot parc i edificabilitat nulla.) Tot i que una part de dels participants s'oposen a qualsevol edificabilitat i demanen explorar altres vies de finançament per desenvolupar un gran parc metropolità.

L'administració es compromet a estudiar diferents vies per rebaixar l'edificabilitat sense posar en perill la viabilitat econòmica de la proposta de transformació, ni el model d'ordenació. Així mateix, es buscaran els mecanismes per baixar l'impacte de l'alçada de l'edificació.

En general, el topall d'alçada màxima vindrà definit per la coronació de la nau de turbines.

El PDU plantejarà per a les zones amb aprofitament, diferents àmbits on formular Plans de Millora Urbana (PMUs) i concursos per tal de garantir la coherència global i efectuar la concreció de volums de l'edificació.

4. El front edificat i el model d'ordenació (2)

APORTACIONS SEMINARI

RETORN APORTRACIONS

21. Els límits

Quasi tothom coincideix en les dificultats per a l'establiment del límit entre el parc marítim i l'edificació, mentre no es faci l'estudi combinat de la resta de variables (usos, alçades, edificabilitat...). No obstant això, aquestes són les opcions considerades:

- Màxima superfície possible de parc marítim i mínima edificabilitat. (2 grups)

- Es podria mantenir aproximadament la línia actual de separació entre edificació i parc (plantejada al document de propòsits del PDU), però només per installar equipaments. (5 grups)

- La línia de separació entre edificabilitat i parc es podria moure sensiblement, sabent de qualsevol manera que manca informació per prendre la decisió. (2 grups)

- Que no es delimiti una franja homogènia i que s'incorporen altres criteris a l'hora d'establir la divisió entre edificabilitat i parc. (Relació del parc amb la desembocadura i disseny del parc tenint en compte que no hi hagi espais aïllats) (1 grup)

R 21

El PDU estudiarà la possibilitat de reordenar la franja edificada amb la finalitat d'aconseguir un major espronjament de l'edificació i una menor alçada, en general.
El PDU definirà els límits del parc equipat del front marítim en coherència amb la continuïtat del parc fluvial del Besòs, i evitant els espais residuals aïllats.

22. Sostre 3X

Respecte a si el conjunt de les 3 Xemeneies havia de suportar part del sostre, quasi tots els grups coinciden en que primer de tot s'haurien de definir els usos del conjunt de les 3 Xemeneies:

R 22

El PDU indagará la millor formula per admetre la multifuncionalitat al conjunt de les 3 xemeneies. Durant el procés de participació s'ha arribat a un cert consens de que és bo que hi hagi mixtura d'usos en el conjunt de les 3 Xemeneies i per tant el PDU haurà de reflectir les regles de joc que se'n deriven per a permetre aquesta multifuncionalitat.

- El conjunt de les 3 Xemeneies no hauria de suportar sostre i utilitzar-se només per equipament (d'alt valor afegit, d'interès metropolità, amb una definició prèvia d'un projecte per tot el conjunt,...), siguin finalment d'explotació pública o privada, o un híbrid. (7 grups).

- Una part del conjunt de les 3 xemeneies podria ser equipament, i l'altra part, d'aprofitament privat, ja que d'aquesta manera es podria rebaixar l'edificabilitat del front edificat. De qualsevol manera, primer s'haurien de decidir els usos. (2 grups i 2 persones d'un grup)
- El conjunt de les 3 Xemeneies podria suportar part del sostre, de cara a tenir un gran parc (2 persones d'un grup)

Tot plegat, es farà un acord en el qual es iniciaria el preigurari l'estrategia a seguir en el conjunt de les tres xemeneies.

23. Activitat econòmica

El tipus d'activitat econòmica més valorada a l'interior del front edificat, és la que combina tallers i petit negoci. Les raons per a l'elecció són, entre d'altres, la seva compatibilitat amb altres usos desitjats (recerca, recuperació memòria històrica...), perquè defineix entorns més inclusius i diversos socialment, perquè prefigura un escenari urbanístic més amable (i mediterrani) i perquè és menys especulatiu que la resta d'activitats.

R 23

El PDU definirà, en caràcter general, els paràmetres urbanístics de l'activitat econòmica que permetin la creació d'espais apropiats per la combinació de tallers i petits negocis. Que defineixin entorns més inclusius i diversos socialment.

Agenda

Besòs

consorci
besòs
••••